



## En vente à CANOHES, maison contemporaine 3 faces, 4 pièces avec garage et piscine.

CANOHES 66680

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## En vente à CANOHES, maison contemporaine 3 faces, 4 pièces avec garage et piscine.

EXCLUSIVITÉ - MAISON CONTEMPORAINE 4 PIÈCES AVEC PISCINE

Sur la commune de Canohès, dans un secteur résidentiel, au calme en bordure de nature, j'ai le plaisir de vous proposer cette charmante maison construite en 2012 comprenant 4 pièces.

D'une surface de 95m<sup>2</sup>, elle vous offre au rez-de-chaussée une grande cuisine entièrement équipée ouverte sur un beau séjour, un cellier, un WC et un garage.

À l'étage, vous trouverez une chambre avec dressing et deux chambres avec placard, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire ainsi qu'un wc.

Un agréable jardin arboré vous permettra de profiter de sa belle piscine sans vis à vis.  
Contactez nous sans tarder pour une visite!

Son prix de vente est de 340 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CANOHES.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Nombre étages         | 1                           |
| Jardin                | Oui                         |
| Année construction    | 2012                        |
| Vis-à-vis             | Non                         |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement        | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains     | 1                           |
| WC                    | 2                           |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage        | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage   | Plafond                     |
| Mode Chauffage        | Climatisation réversible    |
| Eau chaude            | Ballon électrique           |
| Nombre places parking | 1                           |
| Nombre garages/Box    | 1                           |
| Piscine               | Oui                         |

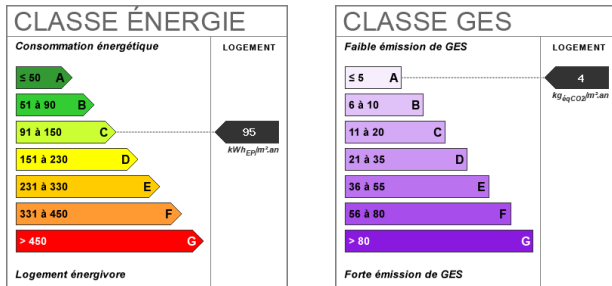
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

95 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



