



## VENTE d'une maison de 7 pièces (155 m<sup>2</sup>) à CONNAUX

CONNAUX 30330

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## VENTE d'une maison de 7 pièces (155 m<sup>2</sup>) à CONNAUX

MAISON 7 PIÈCES AVEC VUE.

En vente : à CONNAUX (30330), nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 7 pièces d'environ 155 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 714 m<sup>2</sup> avec piscine.

La maison dispose d'un grand espace de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée de 51 m<sup>2</sup>, s'ouvrant sur un balcon avec splendide vue dégagée, de trois chambres, d'une salle d'eau, des toilettes indépendantes, d'un studio et d'un T3 attenants.

Le studio comprend une pièce de vie avec kitchenette et une salle d'eau avec WC. Quant au T3 il offre une belle entrée / séjour, une salle d'eau avec WC, deux chambres dont une avec un point d'eau.

Parfait pour prendre le soleil ou avoir un peu d'air frais, la propriété dispose de deux terrasses, d'une piscine semi-enterrée, le tout sur un terrain clos, à l'orée de bois, de 714 m<sup>2</sup>.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Visite virtuelle sur demande.

Il y a l'École Primaire Robert Terral à moins de 10 minutes à pied. La nationale N86 est accessible à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à quelques minutes à peine. On trouve également quatre restaurants, trois commerces, deux boulangeries, une poissonnerie, une boucherie- charcuterie et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CONNAUX.

155 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-10 20:57:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



