



## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 63.20 m2

Neuilly Plaisance 93360

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 1000 €

Honoraires charges locataires: 948 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 189.6 €  
TTC.

Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 63.20 m2

A 12 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et proche du centre ville, très beau 3 pièces en bon état général, traversant, composé : une entrée avec grand placard, une belle cuisine ouverte sur grand séjour donnant sur un balcon terrasse, 2 belles chambres, une salle d'eau, un wc indépendant.

Appartement clair avec beaucoup de rangements.

Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien.

Rare à ne pas manquer

63.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

10

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1000 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



