



## Maison Athis Mons 7 pièce(s) 132 m2 : DPE B

ATHIS MONS 91200

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison Athis Mons 7 pièce(s) 132 m2 : DPE B

RARE sur le SECTEUR , Venez découvrir ce superbe pavillon ayant un DPE classé B, non mitoyen de 132 m<sup>2</sup> habitables (hors sous-sol), idéalement situé dans un quartier pavillonnaire et à proximité immédiate des écoles et des GARES (RER C,D, Futur T7).

Cette maison a été entièrement rénovée et isolée pour offrir un confort de vie optimal (aucune anomalie électrique...), tout en bénéficiant de prestations modernes.

Rez-de-chaussée :

L'entrée spacieuse vous accueille avant de vous diriger vers un double séjour donnant sur une terrasse, idéal pour vos moments de détente en famille. La cuisine spacieuse est aménagée et équipée sur mesure. Ce niveau propose également un WC séparé.

1er Étage :

À l'étage, un vaste dégagement dessert trois belles chambres avec rangements, et un bureau. Une salle de bain avec wc et une salle d'eau avec wc complètent cet espace nuit.

Dernier étage :

Vous y trouverez une chambre avec une salle d'eau et un wc (comble aménagé en suite)

Sous-sol :

Le sous-sol total, entièrement carrelé, offre de nombreuses possibilités. Il comprend une grande buanderie avec placard, un local technique, une pièce annexe ainsi qu'un grand garage.

La maison s'étend sur une parcelle de 541m<sup>2</sup> idéale pour profiter du calme environnant.

Le chauffage central fonctionne avec une pompe-à-chaleur et assure une gestion économique de la maison.

Pour le stationnement le grand garage vous permettra sans soucis de rentrer 2 véhicules, vous pourrez également en stationner plusieurs sur l'extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet

132 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







