



## Superbe T2 ROUEN ST SEVER

ROUEN 76100

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Superbe T2 ROUEN ST SEVER

T2 au 1er étage d'env 68m<sup>2</sup> avec belle hauteur sous plafond.

Il comprend une entrée avec rangements, un espace cuisine ouvert sur la salle à manger, un grand salon, en demi niveau, wc, salle d'eau et chambre.

Faibles charges

Contact: 07x83x59x58x69

68 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Etage               | 1   |
| Nombre étages       | 2   |
| Bien en copropriété | Oui |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 7                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 84 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 283 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 11/09/2024

---

## Photos du bien



