



Appartement Versailles 2 pièce(s) sur cour jardin

Versailles 78000

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus

376 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 2 pièce(s) sur cour jardin

Coup de coeur assuré pour ce 2/3 pièces avec jardin/cour privée ? Quartier vivant et calme à la fois

Imaginez-vous vivre dans ce charmant appartement, niché dans un quartier où tout est à portée de main. Commerces, cafés, sport, tout est à quelques pas, et pourtant, une fois chez vous, c'est le calme absolu qui vous attend. Ce 2 pièces en rez-de-jardin est une véritable invitation à réinventer l'espace selon vos envies.

Dès que vous franchirez la porte, vous serez séduit par le grand séjour double exposition sur cour, baigné de lumière, un espace convivial qui respire la tranquillité.

La vie ici s'articule autour de la cour privée, autrefois un ravissant jardin d'agrément. Cette cour carrelée, aujourd'hui, n'attend plus que vous pour retrouver sa verdure d'antan et redevenir un petit coin de nature, idéal pour des moments de détente en extérieur, grillades, jardinage, chill... Vous vous imaginerez très vite prendre vos petits-déjeuners ensoleillés ou vos apéros entre amis dans ce cadre paisible, loin de l'agitation urbaine.

L'appartement comprend aussi une chambre spacieuse, mais l'agencement actuel vous permet de rêver à une deuxième chambre, parfaite pour accueillir un petit troisième, ou un espace bureau. Avec sa cuisine indépendante, sa salle de bain, WC et cave, tout y est pour imaginer un cocon à personnaliser selon vos goûts.

Ce bien, à rafraîchir, offre un potentiel immense. C'est l'occasion parfaite pour un jeune couple de s'approprier les lieux et de créer un intérieur qui leur ressemble, tout en profitant d'un cadre de vie

calme, mais animé juste à l'extérieur.

Un projet à la fois pratique et séduisant, idéal pour démarrer une nouvelle vie à deux. Vous vous voyez déjà ici ? Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce bel espace et laisser libre cours à vos idées.

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-01-04 07:13:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





