



## Maison Bailleau Armenonville 6 pièce(s) 123.97 m2

RAMBOUILLET 78120

**262 500 € \***

\* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison Bailleau Armenonville 6 pièce(s) 123.97 m2

A 15 minutes de Rambouillet - Maison comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, arrière cuisine avec douche
- à l'étage : 3 chambres, dressing, salle de douche, toilettes.

Grenier aménageable. Plusieurs dépendances. Cave et garage.

Trois parcelles de terrain pour un total de 1 338 m<sup>2</sup>

126 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Surface séjour 26.42 m<sup>2</sup>

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 1900                     |
| Fenêtres               | Simple et double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Indépendante             |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Gaz                      |
| Eau chaude             | Chaudière                |
| Etat intérieur         | A rénover                |
| Nombre de caves        | 1                        |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé             |
| Nombre garages/Box     | 1                        |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 238 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2641€ et 3573€ au 01/01/2021

## Photos du bien



