



Maison Bailleau Armenonville 6 pièce(s) 123.97 m2

RAMBOUILLET 78120

262 500 € *

* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Maison Bailleau Armenonville 6 pièce(s) 123.97 m2

A 15 minutes de Rambouillet - Belle maison de ville avec grand jardin et garage, comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, arrière cuisine avec douche
- à l'étage : 3 chambres, dressing, salle de douche, toilettes.

Grenier aménageable. Plusieurs dépendances. Cave.

Trois parcelles de terrain pour un total de 1 338 m²

TRAVAUX A PRÉVOIR

126 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Surface séjour 26.42 m²

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 238 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2641€ et 3573€ au 01/01/2021

Photos du bien



