



## Maison Bailleau Armenonville 6 pièce(s) 123.97 m2

RAMBOUILLET 78120

**262 500 € \***

\* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
RAMBOUILLET

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Maison Bailleau Armenonville 6 pièce(s) 123.97 m2

A 15 minutes de Rambouillet - Maison comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, arrière cuisine avec douche
- à l'étage : 3 chambres, dressing, salle de douche, toilettes.

Grenier aménageable. Plusieurs dépendances. Cave et garage.

Trois parcelles de terrain pour un total de 1 338 m<sup>2</sup>

126 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Surface séjour 26.42 m2

Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2641€ et 3573€ au 01/01/2021

Photos du bien



