



Maison Bailleau Armenonville 6 pièce(s) 123.97 m2

RAMBOUILLET 78120

262 500 € *

* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET**0130886000**

Maison Bailleau Armenonville 6 pièce(s) 123.97 m2

A 15 minutes de Rambouillet - Belle maison de ville avec grand jardin et garage, comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, arrière cuisine avec douche
- à l'étage : 3 chambres, dressing, salle de douche, toilettes.

Grenier aménageable. Plusieurs dépendances. Cave.

Trois parcelles de terrain pour un total de 1 338 m²

TRAVAUX A PRÉVOIR

126 m²**6 pièce(s)****3
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Surface séjour 26.42 m²

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2641€ et 3573€ au 01/01/2021

Photos du bien



