



## LOCATION : maison de 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) à VAUMOISE

CREPY EN VALOIS 60800

**950 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires  
charges locataires: 680 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 240 €  
TTC.

Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

## m<sup>2</sup>) à VAUMOISE

MAISON 4 PIÈCES AVEC COUR - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer : à VAUMOISE, votre agence Guy Hoquet CREPY EN VALOIS est heureuse de vous proposer proche de CREPY EN VALOIS, cette maison de 4 pièces de 80 m<sup>2</sup> et de 200 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison possède un étage. Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'un séjour de 22 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, vous trouverez deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup> et un bureau. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au fuel. L'intérieur de la maison est en bon état.

Une cave et une remise complète les 4 pièces de cette maison. Une cour gravillonnée l'agrément, un gain de confort et d'espace appréciable où vous pourrez stationner vos véhicules.

Cette maison est proche de toutes commodités : cette maison est située à deux minutes des écoles et à six minutes des commerces. Il y a deux établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied ainsi que, parmi lesquels le Lycée Agricole Privé de Vaumoise. Côté transports, on trouve la gare Vaumoise dans les alentours. Il y a un accès à la nationale N2 à 3 km. Il y a un restaurant à quelques minutes à peine.

Le loyer mensuel de cette maison est de 950 € CC. Un dépôt de garantie de 950 € est demandé. Les

honoraires charge locataire sont de 680 € (240 € d'état des lieux).

Cette maison est classée E tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, de l'ordre de 269 kWh/m<sup>2</sup>/an et 58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 310 € et 1 820 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour une première visite de cette maison en location.

80 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	3 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	6 km
Distance Train	6 km
Accès Ecole	2 min
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2022-03-30 05:41:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



