



## Appartement CIBOURE 3 Pièces 58.58 m<sup>2</sup>

CIBOURE 64500

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement CIBOURE 3 Pièces 58.58 m<sup>2</sup>

Vivez l'exception face à la baie de Saint-Jean-de-Luz !

Appartement T3 atypique, idéalement situé en première ligne face à la baie de Saint-Jean-de-Luz. Vue imprenable sur l'océan depuis le salon et la cuisine, deux chambres spacieuses pour un confort optimal. Situé à deux pas des plages, des commerces et des restaurants, cet appartement allie à la perfection emplacement de rêve et ambiance chaleureuse, avec une touche d'originalité qui le rend unique. Le plus : une petite cour intérieure privative, un véritable havre de paix en plein coeur de la ville.

58.58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 6

Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.68 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

149 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

## Photos du bien





