



## Maison St Just Chaleyssin 103.40 m2

ST JUST CHALEYSSIN 38540

**1 300 € / mois**

### charges comprises \*

Honoraires charges locataires: 967.2 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 140 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison St Just Chaleyssin 103.40 m2

EXCLUSIVITE chez GUY HOQUET SAINT-JUST-CHALEYSSIN!

Maison à louer proche centre village avec terrain plat clos de murs d'environ 700 m<sup>2</sup> !

D'une surface de 103 m<sup>2</sup>, elle dispose au RDC d'une entrée avec placard, d'une salle d'eau avec WC, d'une grande cuisine meublée et équipée avec coin repas et d'un salon. Les pièces de vie ouvrent sur terrasse et jardin.

A l'étage, deux grandes chambres (entre 16 et 18 m<sup>2</sup>) dont une avec une grande salle de bains et un dressing.

La maison est chauffée par un insert + des radiateurs électriques, elle dispose de fenêtres en double vitrage PVC et de volets roulants électriques. Une grande terrasse couverte type porche côté entrée vous permettra de profiter de l'extérieur bien abrités.

Disponible de suite.

DPE E.

103.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.5 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-09-05 09:19:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



