



## Appartement Stains 3 pièce(s)

STAINS 93240

211 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

01 58 69 00 53

## Appartement Stains 3 pièce(s)

Guy Hoquet STAINS a le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITÉ cet agréable duplex d'une superficie de 64 m<sup>2</sup> dans un immeuble récent, Rue de la Molette à Stains avec vue dégagée sur le parc Georges Valbon.

Il est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagé et équipé, une salle d'eau avec wc, rangements et une agréable terrasse de 26.30m<sup>2</sup>.

À l'étage : Deux chambres , une salle de bains avec wc et des rangements.

Cet appartement possède une place de parking privative dans la copropriété fermée et sécurisée.

Le bien se situe à proximité de commodités telles que les commerces, écoles et transports.

Cet appartement 3 pièces est proposé à 211 000€, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien vous a séduit? Prenez contact avec l'un de nos agents.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

|  |                     |
|--|---------------------|
| Nombre étages  | 4                   |
| Dernier étage  | Oui                 |
| Bien en copropriété                                  | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété                                  | 145                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2760 €              |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours  |
| Type Chauffage                                       | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur           |
| Etat intérieur                                       | Très bon            |
| Nombre de terrasse                                   | 1                   |
| Type de Stationnement                                | Couvert             |
| Nombre places parking                                | 1                   |
| Digicode   | Oui                 |
| Piscine  | Non                 |
| Date ERP   | 2024-03-05 01:54:05 |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                 |
| Conso Energ  | 153 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

## Photos du bien





