



## Appartement Pantin 2 pièces 40.16 m<sup>2</sup>

PANTIN 93500

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**36 rue Hoche  
93500 PANTIN**0148430522**

## Appartement Pantin 2 pièces 40.16 m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet Pantin - Quartier Eglise de Pantin

Situé au 3ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu, découvrez cet appartement 2 pièces de 40m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC séparés.

Ses atouts: Lumineux, calme, vue dégagée (pas d'immeuble devant), proche des transports et des commerces, quartier recherché.

Une cave complète le bien

Coup de coeur assuré, ce bien est à visiter sans tarder !

40.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Accès handicapés

Non

Gardien

Non

Date ERP

2023-09-16 05:44:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

335 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



