



Maison 5 pièces à Viry-Châtillon

VIRY CHATILLON 91170

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Maison 5 pièces à Viry-Châtillon

Dans un secteur très recherché à deux pas de l'école privée Saint Louis Saint Clément et du centre-ville, venez découvrir cette maison 5 pièces de 123,98 m² au sol construite en 2007 sur un terrain de 410 m². La maison offre au rez-de-chaussée une entrée desservant un séjour/salle à manger de 35 m², une cuisine ouverte aménagée équipée, un double accès à l'espace extérieur, un WC et un garage attenant avec coin buanderie. A l'étage trois chambres dont une suite parentale de 20 m², un bureau, une salle d'eau et un WC. Découvrez toutes les qualités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

110.15 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

2007

Neuf - Ancien

Récent

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-01-03 04:21:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 247 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





