



## Appartement Paris 2 pièces - 42 m<sup>2</sup>

PARIS 75011

**455 000 € \***

\* 455 000 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## Appartement Paris 2 pièces - 42 m<sup>2</sup>

Découvrez ce bel appartement 2 pièces de 42m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un immeuble en Pierre de Taille, disponible exclusivement chez Guy Hoquet Faidherbe.

L'appartement offre une exposition est-ouest (traversant), garantissant une luminosité naturelle tout au long de la journée et une vue apaisante sur la verdure environnante.

Il se compose d'un grand salon lumineux, d'une cuisine séparée, d'une grande chambre avec une salle d'eau.

Situé dans le quartier très prisé de la Roquette, dans le 11<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Les stations de métro Voltaire et Saint Ambroise sont à proximité.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir ce bel appartement.

Contactez dès maintenant notre agence pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



