



Appartement F2 (36 m², 41 m² au sol) en vente

REAU 77550

154 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

Appartement F2 (36 m², 41 m² au sol) en vente

À vendre : Guy Hoquet LIEUSAIN vous propose cet appartement de 2 pièces de 36 m² habitables et 41 m² au sol.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de 2022.

Son intérieur comporte une entrée, un séjour/salle à manger très lumineux, une chambre, une cuisine, une salle de bains et un WC.

Il y a l'École Primaire la Colombe dans la commune. Niveau transports en commun, un arrêt de bus desservant la gare de Lieusaint se trouve juste en bas de l'immeuble.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 154990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est C (132 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (chiffre annuel : 3 Kg CO₂/m²).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

RCS n° 842 496 986

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-05 07:20:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



