



## SAINT REMY

SAINT REMY 71100

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE**

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

**03 85 43 63 83**

## SAINT REMY

Sur SAINT-REMY, cette maison de 6 pièces est conçue pour une famille.

Idéalement située, à proximité des établissements scolaires, tennis, piscine, city et réseau de bus, elle est élevée sur sous-sol, et offre une surface habitable d'environ 119m<sup>2</sup>.

Le niveau de vie est desservi par un large couloir donnant accès à un grand salon de 28 m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse, trois chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains et des toilettes. Une des chambres donnant accès au grenier.

Au sous-sol, elle dispose d'un atelier, un garage, une cuisine d'été et d'un espace idéal pour un ado : une chambre et sa salle d'eau.

L'intérieur de la maison est en très bon état, avec chauffage électrique et au bois (cheminée insert), ses fenêtres sont en pvc double vitrage. Les combles ont été isolés récemment.

L'ensemble est sur un terrain clos d'environ 666 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine hors-sol vous permettant de profiter des extérieurs joliment arborés.

Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied.

Elle est proposée à l'achat pour 215 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergétique de cette maison est notée F (353 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climat, C (chiffre annuel : 11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 310 € et 3 280 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHALON-SUR-SAÔNE pour une première visite de cette propriété à vendre.

119 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-11 09:18:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3280€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









