



## APPARTEMENT - BALCON - PARKING - BENERVILLE PLAGE

BENERVILLE SUR MER 14910

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## APPARTEMENT - BALCON - PARKING - BENERVILLE PLAGE

Situé dans une RÉSIDENCE RÉCENTE, à seulement 2 minutes à pied de la PLAGE de BENERVILLE-SUR-MER, bel et spacieux appartement de 2 pièces aux prestations de qualité et en PARFAIT ÉTAT comprenant :

Une entrée avec placard intégré, un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, comprenant un îlot central, un grand BALCON, une chambre avec un second balcon, une salle de douches et WC séparés.

Les + de ce bien : Place de PARKING et CAVE privés en sous-sol !

AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR dans cet appartement alliant CONFORT et PROXIMITÉ avec la MER et COMMERCES !

Pour plus de RENSEIGNEMENTS, ou planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.01 km
Distance Train	2.9 km
Accès Bus	2 min
Nb Lots Copropriété	256
Charges annuelles (ALUR)	1156 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



