



## VANVES : appartement de 2 pièces (29 m<sup>2</sup>) avec TERRASSE !

VANVES 92170

**293 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen  
92170 VANVES

**0155958181**

## VANVES : appartement de 2 pièces (29 m<sup>2</sup>) avec TERRASSE !

COUP DE COEUR POUR CE 2 PIECES AVEC TERRASSE !

Proche toutes commodités ( commerces, ligne N, Métro 13 , Parc Pic), nous sommes heureux de vous proposer ce 2 pièces entièrement rénové.

Situé au 7e et dernier étage avec ascenseur, ce bien comprend : une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur séjour donnant accès à une terrasse de 20m<sup>2</sup> exposée Sud-Est, WC séparés.

Coté nuit, une chambre avec baignoire balnéo, lavabo, penderie et en accès direct sur une deuxième terrasse de 10m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à VANVES.

28.25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.41 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

---

Nombre de terrasse	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-18 23:29:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

