



## LOCATION d'une maison de 6 pièces (171 m<sup>2</sup>) à PESSAC

PESSAC 33600

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

## LOCATION d'une maison de 6 pièces (171 m<sup>2</sup>) à PESSAC

Située au calme et en intrarocade à PESSAC (33600), GUY HOQUET PESSAC vous propose à la location cette maison CONTEMPORAINE de 2015 de 171 m<sup>2</sup>. Son intérieur comporte au rez-de-chaussée une pièce à vivre SPACIEUSE de 71m<sup>2</sup> avec sa cuisine parfaitement aménagée et équipée, une buanderie, un cellier, une chambre avec salle d'eau, un wc séparé. Quant à l'étage, un palier dessert 3 chambres donnant sur une terrasse de 27m<sup>2</sup>, une salle de bains avec baignoire et douche, et un wc.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède un garage.

Côté jardin vous pourrez profiter de sa grande terrasse.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très bien isolée. La classe énergétique A veut dire qu'elle est parfaitement isolée (59 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée A, ce qui implique un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le loyer est de 2578€

Honoraires d'agence: 1881€ (dont 342€ d'état des lieux).

Loué meublé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de ce bien en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC.

171 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-09-04 09:21:45

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

59 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



