



## TOULOUSE : appartement T3 (75 m<sup>2</sup>) - Borderouge - Parking

TOULOUSE 31200

**860 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois  
Dépôt de garantie : 800 € Honoraires  
charges locataires: 484.51 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 111.81 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## TOULOUSE : appartement T3 (75 m<sup>2</sup>) - Borderouge - Parking

BORDEROUGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

OFFRE EXCEPTIONNEL HONORAIRES LOCATAIRES A - 50% !!

Venez découvrir à TOULOUSE (31200), ce bel appartement T3 en rez-de-chaussée dans un immeuble des années 2000, équipé d'un ascenseur.

Nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme de 74,54 m<sup>2</sup>. Il est orienté est-ouest. Il est composé d'un salon avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, hotte, frigo, congélateur, lave vaisselle, rangements), une terrasse au calme donnant sur l'intérieur arboré de la résidence, deux chambres avec de grands placards, une salle d'eau et des toilettes séparés. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel alimenté à l'électricité.

Une place de parking est réservée pour cet appartement. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un visiophone.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 300 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Un arrêt de bus et le métro se situe à trois minutes de l'appartement. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 9 km. Il y a de nombreux

restaurants et deux bureaux de poste à quelques minutes.

Cet appartement est à louer pour 800 € HC, avec 60 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 800 €.

Disponible actuellement

Contactez notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à TOULOUSE.

74.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	800 €
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-02-13 07:58:39
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





