



Maison T5 (98 m²) à vendre à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison T5 (98 m²) à vendre à COMBS LA VILLE

MAISON 4 CHAMBRES EN IMPASSE

En vente : votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE est ravie de vous présenter cette maison de 5 pièces de 98 m² à COMBS LA VILLE (77380).

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, une cuisine aménagée équipée, un salon/salle à manger avec poêle à bois, un cellier et un WC. Au premier étage, une pièce palière donne sur quatre chambres. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est raccordée à la fibre.

Avec une terrasse et un jardin, gagnez en confort et en espace. Le terrain de la propriété est clos et s'étend sur 419 m².

Un garage complète la maison. Possibilité de rentrer également plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété.

Cette maison se situe à cinq minutes des écoles. Niveau transports, il y a quatre lignes de bus (11, 12, 13 et 62C) à moins de 10 minutes à pied.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement de 237 kWh/m²/an et de 49 Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour une première visite de cette maison à vendre.

98 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2024-09-11 11:22:59

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien





