



Appartement 2 pièce(s) 43.53 m²

CIBOURE 64500

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement 2 pièce(s) 43.53 m²

Sur les hauteurs de Ciboure,

Vaste T2 de 70m² au sol et 43.53m² carrez, vous serez charmé par ses volumes, balcons avec vue sur les montagnes et terrasse sans aucun vis-à-vis.

Une cave complète ce bien.

43.53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 42

Charges annuelles (ALUR)	813 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-01 13:25:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien



