



## BILLERE 64140 : Grande maison de ville 5 chambres

BILLERE 64140

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## BILLERE 64140 : Grande maison de ville 5 chambres

REFERENCE 1924

Maison de ville idéalement située en centre de ville de BILLERE.  
Proches de tous commerces, arrêt de bus et des écoles.

- Au rdv : une entrée, une grande buanderie à aménager, un bureau, un double garage avec toilettes.  
- Au premier étage : un palier, une cuisine indépendante, un séjour de 31m<sup>2</sup> environ orienté plein SUD avec balcon

Bien en copropriété avec une autre maison, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un toilette indépendant.

- Au deuxième étage : un palier, trois chambres dont une avec balcon, une salle d'eau avec toilettes, un dressing et des combles pour du stockage.

Vendu avec une cour extérieure pour 1 véhicule, un garage et un jardin sans vis à vis.

Le prix de vente est de 330 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Contactez-nous : 05 59 40 30 31

188.6 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-20 01:16:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1864€ et 2522€ au 01/01/2021

Photos du bien

