



CLAMART

CLAMART 92140

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus

404 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Idéalement situé, proche de la Gare de Clamart et des commerces

Un appartement familial d'environ 90m² comprenant une entrée, une belle pièce de vie avec balcon, une cuisine indépendante, deux chambres (possibilité d'une 3ème), une salle de bains, WC. Rangement . Une cave et un emplacement de parking complètent cette offre.

89.84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 38

| | |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 5370 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1963 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-07-26 05:39:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 241 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien



