



## Maison de 90m<sup>2</sup>, trois chambres avec jardin de 638 m<sup>2</sup> sur la commune de Vernou-la-celle-sur-Seine

Vernou 77670

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**

1 place Samois  
77250 MORET-SUR-LOING

**0164221713**

## Maison de 90m<sup>2</sup>, trois chambres avec jardin de 638 m<sup>2</sup> sur la commune de Vernou-la-celle-sur-Seine

À cinq minutes à pied du centre ville et de la gare.

Jolie maison familiale de 90 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 638m<sup>2</sup>.

Vous disposez en rez-de-chaussée :

Une entrée individuelle, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux avec poêle à bois, une salle d'eaux avec un wc, également un accès au garage.

Au premier étage :

Deux belles chambres.

Le tout édifié sur un sous-sol total avec une chambre et un garage.

À venir découvrir très vite

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAULT Damien

89.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-09 19:18:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



