



## VENTE : appartement de 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## VENTE : appartement de 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - CITE DU DESIGN , secteur calme dans une résidence sécurisée

À vendre : ayez le coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces de 64,7 m<sup>2</sup> à SAINT ETIENNE (42000). Il comporte un hall, un séjour de 19 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Il dispose aussi d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC. Il est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre sont installées dans cet appartement. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble récent de cinq étages avec ascenseur. Pour votre véhicule, il est vendu avec un garage. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Niveau transports, on trouve neuf lignes de bus, la gare Saint-Étienne Carnot ainsi que les tramways T2, T1 et T3 à quelques pas de l'appartement. Les autoroutes A72 et A47 et les nationales N488 et N88 sont accessibles à moins de 9 km. Deux cinémas vous accueillent à quelques minutes du bien pour vos loisirs, de même qu'un bowling, un bassin de natation et un tennis. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épicerie. Le marché Place Jacquard anime les environs.

Son prix de vente est de 175 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

64.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	72 €
Charges annuelles (ALUR)	864 €
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Digicode	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	172 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





