



## Local commercial Miribel

MIRIBEL 01700

**671 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Local commercial Miribel

L'agence Guy Hoquet de Miribel vous présente ce local d'activité à vendre, idéalement situé à Miribel. Cette opportunité unique est parfaite pour les entreprises souhaitant s'implanter dans une zone dynamique et accessible.

Emplacement : Situé dans une zone d'activité attractive, proche des grands axes (A46) et à seulement 15 minutes de Lyon

Accessibilité : Bonne visibilité, stationnement aisé avec parking privatif

Aménagements : Espace modulable comprenant une grande surface ouverte, plusieurs bureaux, espace de stockage, et sanitaires

Points forts :

Local en bon état, prêt à accueillir toute activité commerciale, artisanale ou de service

Emplacement stratégique, à proximité des commerces et des transports

Fort potentiel de développement dans une zone en pleine expansion.

Investissez dans un local polyvalent, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre aux besoins spécifiques de votre entreprise.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant à l'agence Guy Hoquet Miribel

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison, appartement, terrain MIRIBEL / vente maison, appartement, terrain BEYNOST / location / gestion appartement , maison, terrain BEYNOST Prix /m<sup>2</sup> BEYNOST.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence

490 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

