



VENTE d'une maison de 6 pièces (123 m²) à CREPY EN VALOIS

CREPY EN VALOIS 60800

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

VENTE d'une maison de 6 pièces (123 m²) à CREPY EN VALOIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE

Notre agence Guy Hoquet est ravie de vous présenter ce bien idéalement situé à Crépy-en-Valois.

Cette maison indépendante de 123m² vous offre tout le confort nécessaire avec :

- au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un séjour de 32 m², une chambre de 12 m² et une cuisine aménagée équipée.
- au premier étage, une pièce palière donne sur deux chambres de 11 m² et 14 m², une salle de bains, un WC.
- en rez-de-jardin : une chambre de 9 m², une salle d'eau avec WC à terminer.
- Une cave et une place de parking complètent ce bien.

À l'extérieur, profitez d'un jardin avec terrasse, parfait pour des moments de détente, ainsi que d'une cabane, d'un abri, et d'un appentis, bien utiles pour tout ranger.

Les fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants sont autant d'équipements déjà en place.

Il s'agit d'une maison des années 50. Elle est en bon état général.

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un quartier prisé ! Contactez-nous pour une visite.

Cette maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins d'une minute des écoles et à moins d'une minute des commerces. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10

minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à moins d'une minute de la maison. La nationale N2 est accessible à 5 km et Compiègne est située à 19 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Les Toiles de même que sur un bassin de natation et un tennis à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, un supermarché, des commerces.

Elle est à vendre pour la somme de 270 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 213 kWh/m². La classe climat est, quant à elle, notée C (chiffre annuel : 27 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 852 € et 2 506 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à CREPY EN VALOIS.

123 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	0.2 min
Accès Gare	0.5 min
Surface séjour	32 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-05 11:45:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





