



## SELESTAT : appartement de 4 pièces (81,91m<sup>2</sup>)

SELESTAT 67600

**192 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## SELESTAT : appartement de 4 pièces (81,91m<sup>2</sup>)

EXCLUSIVITÉ - Appartement rénové 4 PIÈCES #SELESTAT

Découvrez cet appartement lumineux de 4 pièces avec 3 chambres, idéalement situé dans un secteur très calme de Sélestat, proche de la gare.

Les écoles, commerces et transports en commun sont facilement accessibles.

Entièrement rénové, cet appartement allie confort et fonctionnalité pour vous offrir un cadre de vie agréable.

Caractéristiques de l'appartement :

Surface : 81,91m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Loggia : Un espace supplémentaire idéal pour créer un coin lecture ou un petit bureau ou un usage de buanderie comme actuellement.

Balcon : Profitez de moments de détente sur votre balcon, parfait pour admirer la vue et profiter des beaux jours.

Cave : Une cave pour un rangement supplémentaire

Un emplacement de parking au sous sol

L'agencement de l'appartement est optimisé, avec une cuisine moderne et équipée. Un vaste salon séjour séparant la partie nuit de la partie cuisine.

Les chambres sont confortables et bien éclairées, offrant un espace reposant pour toute la famille.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien fonctionnel et rénové dans un environnement agréable.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception !

Prix : 197 800€ honoraires inclus

Pour plus d'informations, contactez-nous au 03 90 57 29 09 ou par mail [selestat@guyhoquet.com](mailto:selestat@guyhoquet.com)

Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété s'organise n'a pas de procédure en cours.

Charges globales comprenant: chauffage collectif avec consommation individuelle, eau chaude, eau froide, entretiens espaces communs, électricité des espaces communs, redevances ordures ménagères, frais de syndic, assurance copropriété : 5148€ /an.

Charges ALUR pour fond de travaux : 49,85€ par trimestre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Profitez de la visite virtuelle de ce grand appartement pour le découvrir comme si vous y étiez. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT.

81.91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	5148.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2024-09-10 10:24:34

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



