



Clermont-Ferrand Plateau central - Immeuble de 163m²

CLERMONT FERRAND 63000

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Clermont-Ferrand Plateau central - Immeuble de 163m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente ce bel immeuble de 3 étages au centre de Clermont Ferrand proche de la cathédrale.

Il se compose d'une pièce de réception au rez-de-chaussée de 17.30m² qui peut être réaménagée en salon avec cuisine, puis de 2 chambres à chaque étage avec chacune sa salle d'eau et son WC indépendant.

Chaque chambre dispose de très belles prestations et le mobilier peut être inclus dans la négociation. Leurs surfaces sont comprises entre 18 et 22m².

Un climatiseur réversible est disponible dans chaque chambre.

Le bien possède également un local technique et des caves laissant la possibilité de créer de nouveaux espaces atypiques.

Pas de travaux à prévoir, double vitrage PVC, Taxe foncière (2024) 2292 €

163.6 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

4 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

| | |
|---------------------|--------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 4 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès tramway | 3 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 4 |
| WC | 6 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 3 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 229 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





