



TOURS SAINTE RADEGONDE

TOURS 37100

264 800 € *

* 264 800 € honoraires inclus

249 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS SAINTE RADEGONDE

TOURS SAINTE RADEGONDE

A deux pas de TOURS CENTRE, dans le secteur de SAINTE RADEGONDE un certain charme pour cette maison dans un environnement verdoyant et proche commodités.

Au Rez de chaussée une beau salon séjour avec cheminée insert vous permettra d'agréables soirées au coin du feu, cuisine, WC

A l'étage , deux belles chambres et une Salle de Bains. Vous apprécierez la vue sur le jardin d'une des chambres! Un sentiment de maison de vacances si proche de Tours Centre !

Au dessus des chambres un grenier mansardé

Sous la maison une grande buanderie et une cave pour conserver et déguster de bons crus

A l'extérieur garage, abris sur un terrain de 534m2

Surface habitable 80m2 + 18m2 de garage + 30m2 de cave et buanderie soient 128m2 au sol

264.800€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur

249.900€ NET VENDEUR

128 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-02-05 11:19:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	443 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2013€ et 2723€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





