



VENTE d'un appartement de 3 pièces (62 m²) à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

VENTE d'un appartement de 3 pièces (62 m²) à ALBERTVILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

À vendre à 48 km de la frontière italienne, nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 62,3 m² à ALBERTVILLE (73200). Son intérieur se divise en une entrée, un séjour de 23 m², deux chambres de 10 m² et 11 m² et une cuisine équipée. Il dispose aussi d'une salle de bains et de WC. Il est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Un balcon vient compléter cet appartement, un gain de confort et d'espace bienvenu. Des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre et des volets roulants y sont installés.

Il est situé au 3^e et dernier étage d'un immeuble semi-récent de standing. Il est en bon état général. Pour les véhicules, cet appartement est vendu avec deux places de parking. Un gardien s'occupe du bâtiment, l'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports en commun, on trouve la gare Albertville dans les environs. On trouve un accès à la nationale N90 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et des épicerie.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il convient de prendre en considération lorsque l'on songe à l'achat. Cet appartement est classé C pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (173 kWh/m²/an) et A en ce qui concerne la classe climatique (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 900 € et 1 260 €.

Il est à vendre pour la somme de 145 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. Il fait partie d'une copropriété composée de 80 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 190 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir comme si vous y étiez. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE pour une première visite de cet appartement en vente.

62.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

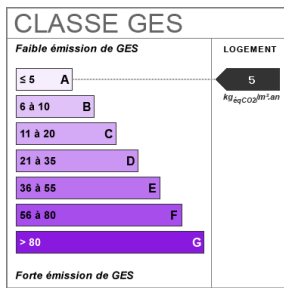
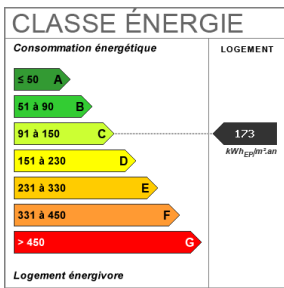
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1190 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





