

**A VENDRE****GUY  
HOQUET****LIBOURNE****05 57 55 18 55****LIBOURNE CENTRE IMMEUBLE DE RAPPORT**

LIBOURNE 33500

**386 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE**0557551855****LIBOURNE CENTRE IMMEUBLE DE RAPPORT**

Guy Hoquet LIBOURNE vous présente cet immeuble de quatre lots de 190 m<sup>2</sup>, dont 20 m<sup>2</sup> de terrain en vente à LIBOURNE (33500). Un rapport supérieur à 5%

L'immeuble est situé dans un secteur piéton. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, il y a la gare Libourne à proximité. L'autoroute A89 et la nationale N89 sont accessibles à moins de 8 km. Le cinéma Grand Ecran vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, un tennis et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et une épicerie.

Son prix de vente est de 386 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIBOURNE.

**164 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

**A VENDRE**

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**

**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY** LIBOURNE  
**HOQUET** 

**05 57 55 18 55**