



## A VENDRE Murs et Fonds de commerce Restaurant Orthez

ORTHEZ 64300

**1 942 000 € \***

\* 1 942 000 € honoraires inclus  
1 850 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## A VENDRE Murs et Fonds de commerce Restaurant Orthez

A mi-chemin entre Pau et Bayonne, très belle Brasserie idéalement située sur la commune d'Orthez. Emplacement stratégique sur un axe passant, à 150 m de la gare (2 h de Bordeaux, 4 h de Paris), à proximité centre-ville, zone commerciale et entreprises.

Etablissement d'une surface de 1 500 m<sup>2</sup> aux normes avec accès PMR, deuxième catégorie, surface d'environ 1700m<sup>2</sup> entièrement rénovée pouvant accueillir 1330 personnes au total. Elle vous offre une salle de restaurant de 110 couverts, véranda bioclimatique de 40 couverts, 2 salles de réunion/séminaire pour 100 personnes et salle événementielle de 400 m<sup>2</sup> accueillant 900 personnes avec bar et équipement audio professionnel, cuisine professionnelle entièrement équipée, chambre froide, local à légume et épicerie sèche. Parking privatif.

Chiffre d'affaires de 850k€, à développer facilement la Brasserie étant fermée le dimanche, lundi et mardi soir et les salles de réunion et événementielle étant très peu exploitées. Un terrain de squash à l'étage avec vestiaire pourra être exploité également.

Les murs et fonds de commerce sont indissociables pour la vente.  
Possibilités de rachat de part sociale.

Visite virtuelle du site disponible sur demande.

Pour des renseignements complémentaires, contactez-nous au 07 61 59 95 93.

## Fiche technique du bien

Type de Stationnement

Extérieur

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









