



## Exclusivité Marmande

MARMANDE 47200

**238 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Exclusivité Marmande

Venez découvrir l'histoire passionnante de cette maison d'architecte largement inspiré par Tony Garnier datant de 1953 .

Rachetée il y a quelques années, elle à été rénovée tout en gardant son cachet et son originalité, elle vous offre aujourd'hui des prestations modernes et fonctionnelles .

De plus , idéale pour une famille de part sa configuration, elle se situe à proximité immédiate de toutes les commodités .

Vous l'aurez compris , il ne vous restera plus qu'a vous l'approprier !!!

Cette maison vous est proposée en Exclusivité par votre agence Guy HOQUET au prix de 238 500 euros, honoraires à la charge du vendeur

Contactez nous pour une visite au 05.53.64.36.36 en demandant la référence 5755

150 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3510€ au 18/09/2024

## Photos du bien



