



## Appartement Toulouse 4 pièces 91m2 vue canal du midi .

TOULOUSE 31000

**398 700 € \***

\* 398 700 € honoraires inclus

378 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
TOULOUSE COTE  
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux  
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

## Appartement Toulouse 4 pièces 91m2 vue canal du midi .

Dans une résidence de standing des années 70 ; à 2 pas du centre ville ; 10 minutes à pied grand rond - jardin des plantes

ce beau T4 traversant situé au 7° étage sans vis-à-vis vous offre une vue panoramique sur le canal du midi .

Cet appartement rénové bénéficie d'un grand séjour de 30m2 avec terrasse ( avec possibilité d'ouvrir sur la cuisine ,:devis déjà réalisé ) , d'une cuisine , de 3 chambres ; d'une salle d'eau et d'un wc;

Une place de parking en sous-sol et un cellier complètent ce bien .

Un petit plus : le toit terrasse accessible aux copropriétaires est équipé d'étendoirs à linge .

Ne tardez pas pour profiter de cette opportunité ; nous nous ferons un plaisir de vous la faire découvrir .

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	7
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2362 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



