



Maison T5 (120 m²) à vendre à VAILLY SUR AISNE

VAILLY SUR AISNE 02370

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison T5 (120 m²) à vendre à VAILLY SUR AISNE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre à deux pas de Soissons, à VAILLY SUR AISNE (02370), Charmante maison en pierre des années 1930, 5 pièces 3 chambres.

Il s'agit d'une maison pleine de caractères situé dans un cadre paisible avec un étage ainsi qu'un sous-sol. Son intérieur offre une entrée et un beau séjour/salle à manger double de 27 m². Il comporte également trois chambres de 14 m² à 20 m² et une cuisine aménagée équipée. Il dispose d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC. Il est en bon état général.

Une cave complètent les 5 pièces de cette propriété. Une terrasse et un jardin de 1 440 m² l'agrémentent. En plus de la maison, la propriété est à vendre avec une dépendance de 37 m² de surface. elle dispose d'un garage et de deux places de parking.

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire et le Collège sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un port de plaisance dans les environs. Il y a aussi des restaurants, boulangeries, commerces, un supermarché, boucheries-charcuteries et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON pour une première visite de cette maison en vente.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-16 17:53:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien





