



Immeuble Aulnay Sous Bois 10 pièce(s) 150 m2

AULNAY SOUS BOIS 93600

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

Immeuble Aulnay Sous Bois 10 pièce(s) 150 m2

Immeuble avec Local Commercial et Appartement et dépendance Garage ? Proche Gare d'Aulnay-sous-Bois

Découvrez cet immeuble polyvalent situé à seulement 2 pas de la gare d'Aulnay-sous-Bois, offrant une excellente opportunité pour investisseurs ou entrepreneurs. Exposé sur deux façades, il bénéficie d'une visibilité maximale et d'une luminosité abondante.

Le rez-de-chaussée accueille un local commercial de 75 m², idéal pour diverses activités telles qu'un cabinet dentaire, médical, ou une restauration. Avec un accès direct depuis la rue et une grande vitrine, ce local est parfaitement adapté aux besoins spécifiques de votre activité.

À l'étage, vous trouverez un appartement confortable comprenant 3 chambres spacieuses, une cuisine entièrement équipée, un double séjour lumineux, une salle de bain et des combles aménageables offrant un potentiel supplémentaire pour personnaliser l'espace selon vos besoins.

Le bien dispose également d'un garage/ remise ou dépendance externe facilement accessible depuis la rue.

Avec son emplacement stratégique proche des transports et des commodités locales, cet immeuble est une opportunité rare combinant espace commercial et résidentiel avec un potentiel de rentabilité élevé. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite !

150 m²

10 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Date ERP 2024-08-15 16:56:37

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 320 kWh/m² par an

Photos du bien





