



## Maison de Plain-Pied T4 à Rénover sur Parcelle de 813 m<sup>2</sup>

BIZANET 11200

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

**04 68 41 29 15**

## Maison de Plain-Pied T4 à Rénover sur Parcelle de 813 m<sup>2</sup>

Située sur les hauteurs de Bizanet, dans un havre de paix sans vis-à-vis, cette maison de plain-pied T4 à rénover offre un cadre de vie exceptionnel.

Sur une belle parcelle arborée de 813 m<sup>2</sup> en 4 faces, cette propriété se trouve à proximité de Narbonne.

Caractéristiques principales :

Superficie du terrain : 813 m<sup>2</sup>, arboré et paisible

Maison T4 avec 3 chambres

Patio central au coeur de la maison, apportant charme et luminosité

Maison en 4 faces sans vis-à-vis

Travaux de rénovation à prévoir

Cette propriété, nichée dans un environnement calme, constitue une belle opportunité pour les amateurs de projets de rénovation. Un cadre unique proche de Narbonne, à ne pas manquer !

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-03-20 05:27:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2652€ au 01/01/2021

## Photos du bien





