



Immeuble de rapport Bourg Les Valence

BOURG LES VALENCE 26500

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

Immeuble de rapport Bourg Les Valence

A Vendre : Immeuble de rapport de 300m²

Situé à Bourg les Valence, un immeuble de rapport de 300m² composé d'un local professionnel au RDC de 92m² loué à un dentiste avec un loyer de 1600€ mensuel.

Au 1er étage, un studio de 22m² composé d'une pièce principale avec coin cuisine et une salle d'eau avec W.C. Chauffage individuel électrique par convecteurs. Loyer mensuel HC de 392€.

Au 1er étage un appartement Type 3 de 78m² comprenant une pièce de vie ouverte avec cuisine équipée, une salle d'eau, 2 chambres, wc séparé. La cuisine est équipée avec plaque électrique et hotte. Chauffage individuel électrique par convecteurs. Loyer mensuel HC de 569€.

Au 2ème étage un appartement T5 de 110m² comprenant une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres, un wc, une buanderie et une salle d'eau. Chauffage individuel au gaz par radiateurs. Loyer mensuel HC de 691€

300 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

| | |
|--|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 3 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-04-11 09:22:56 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien





