



T2/T3 coeur croix rousse

LYON 69004

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

T2/T3 coeur croix rousse

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4 spécialiste du secteur depuis 23 ans a le plaisir de vous proposer cet appartement de type Canut au quatrième étage d'environ 54m² (52.06m² carrez) en plein coeur de la Croix Rousse.

Situé rue gigodot, cet appartement à rénover se compose actuellement: d'une cuisine, d'une chambre, d'un salon avec alcôve, d'une salle d'eau et WC indépendant.

3 fenêtres donnent sur rue, au calme et proche de tout, emplacement N°1.

Idéal pour un premier achat ou de l'investissement

Un réaménagement est à prévoir, projet 3D. Gros potentiel.

Fenêtre double vitrage.

Une cave est vendu avec le lot.

Honoraires à la charge acquéreur compris dans le prix de vente affiché.

A visiter rapidement!!

Clara Le Normand 06 34 69 17 01 N°RSAC 918 448 531

53.24 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1033 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



