



## Maison Plain-Pied Migné-Auxances

MIGNE AUXANCES 86440

**220 000 € \***

\* 220 000 € honoraires inclus

208 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison Plain-Pied Migné-Auxances

Opportunité à saisir !

Vous serez séduits dès le premier instant lorsque vous entrerez dans la propriété !

Cette maison récente de plain-pied dispose de 3 chambres, une grande pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, une salle de bains, plusieurs placards et d'un magnifique terrain arboré de chaque côté.

L'agréable pièce de vie d'une quarantaine de mètres carrés est lumineuse et aérée. Un insert vient s'ajouter avec une sortie au niveau des chambres pour plus de confort en hiver.

Un garage, un grand abri de jardin et un carport viennent compléter tout cela pour vous permettre de vivre au mieux dans cette maison fonctionnelle et chaleureuse.

N'hésitez plus et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ensemble !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-29 11:16:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



