



Appartement de 6 pièces (137 m²) à vendre à Saint Max

Saint Max 54130

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Appartement de 6 pièces (137 m²) à vendre à Saint Max

APPARTEMENT 6 PIÈCES AU CALME - HYPER RARE Au centre de SAINT MAX avec une terrasse incroyable de 15m²

Nous vous présentons cet appartement de 6 pièces au calme, idéalement situé au centre de Saint-Max (54130) dans une résidence récente avec ascenseur. Avec une surface de 137 m², cet espace offre un cadre de vie exceptionnel. Vous y découvrirez un séjour spacieux de 68 m², trois chambres confortables allant de 12 m² à 15 m², ainsi qu'une cuisine américaine aménagée avec soin. L'appartement comprend également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 15 m² exposée SUD, idéale pour se détendre en famille. Le chauffage individuel au gaz est assuré par des radiateurs, de plus les fenêtres en aluminium double vitrage garantissent confort et isolation. L'appartement est aussi équipé de la fibre optique pour une connexion Internet rapide.

Situé au 2e étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur, cet appartement est en bon état général. Un garage double de 30 m² offrant un stationnement sécurisé attenant à un cellier de 7 m² qui vous permettra un stockage en plus. L'accès à la résidence est sécurisé par interphone, assurant tranquillité et sécurité.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, on trouve sept lignes de bus ainsi que la ligne de

tramway T1 (Gérard Barrois-Stade Marcel Picot) à proximité. Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 6 km et Nancy se situe à 3 km. Le cinéma Royal vous attend à quelques pas du logement pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation, trois tennis et une bibliothèque. La copropriété comporte 23 lots et implique une participation annuelle de 1 288 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT MAX pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à Saint Max.

136.51 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1288 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	68 m ²
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

