



## Idéal investisseur, Maison vendu louée !

LE FENOILLER 85800

**199 900 € \***

\* 199 900 € honoraires inclus

187 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Idéal investisseur, Maison vendu louée !

Exclusif dans votre agence Guy Hoquet !

Maison vendu avec le locataire en place, sur le secteur du Fenouiller dans une copropriété de 45 lots d'habitation. Elle se compose d'une entrée avec dégagement et rangement, cuisine, WC séparé et séjour donnant sur le jardin exposé Ouest. A l'étage vous découvrez 2 chambres avec placard ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Vous disposez d'un garage et d'un jardin privatif

Locataire en place depuis 2015

Loyer actuelle : 630€

Charges : 47€

Idéal investisseur !

70.09 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	858 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-10-17 11:25:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



■ FICHIER ■

à m e p i

GUY  
FOQUER

**1 mandat exclusif**  
**15 agences à votre service**