



Idéal investisseur, Maison vendu louée !

LE FENOILLER 85800

199 900 € *

* 199 900 € honoraires inclus

187 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Idéal investisseur, Maison vendu louée !

Exclusif dans votre agence Guy Hoquet !

Maison vendu avec le locataire en place, sur le secteur du Fenouiller dans une copropriété de 45 lots d'habitation. Elle se compose d'une entrée avec dégagement et rangement, cuisine, WC séparé et séjour donnant sur le jardin exposé Ouest. A l'étage vous découvrez 2 chambres avec placard ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Vous disposez d'un garage et d'un jardin privatif

Locataire en place depuis 2015

Loyer actuelle : 630€

Charges : 47€

Idéal investisseur !

70.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	858 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-10-17 16:47:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



■ FICHIER ■

à m e p i

GUY
FOQUER

1 mandat exclusif
15 agences à votre service