



## Beau T1 MEUBLE - Elbeuf- Réf BIBA

ELBEUF 76500

**405 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 375 € Honoraires

charges locataires: 264.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72.12 €

TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Beau T1 MEUBLE - Elbeuf- Réf BIBA

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location ce beau T1 MEUBLE au premier étage situé dans une rue calme sous la référence TONGA-7.

Il se compose d'une pièce de vie donnant sur un coin cuisine équipée avec kitchenette et d'une salle d'eau avec WC.

le logement est entièrement meublé

Chauffage individuel électrique.

Les 30 euros de charges mensuelles comprennent la provision sur consommation d'eau froide, l'entretien des communs et la minuterie.

Disponible début octobre 2024 n'hésitez pas à nous contacter au 02 35 77 87 10 afin de le visiter.

24.04 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

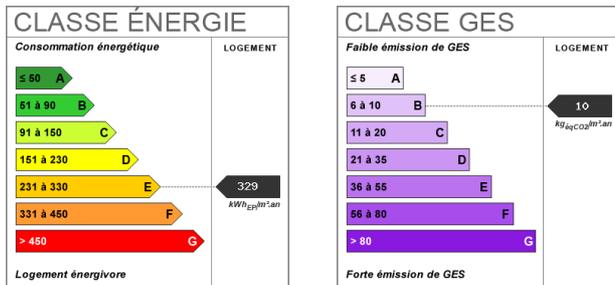
### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	375 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



