



Maison Bondoufle 7 pièces 170 m2

BONDOUFLE 91070

679 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison Bondoufle 7 pièces 170 m2

Dans le quartier recherché du golf de Bondoufle venez découvrir cette belle maison individuelle d'environ 170m2 édifiée sur un terrain de 740m2 comprenant : une entrée, une pièce de vie lumineuse d'environ 70m2 avec séjour cathédrale, salle à manger et cuisine entièrement aménagée et équipée, un cellier donnant accès au double garage avec grenier, un WC séparé, une chambre avec salle d'eau attenante. À l'étage : un palier desservant 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et WC séparé, une salle d'eau avec WC. Combles aménagés d'environ 30m2 au sol. Beau jardin avec abris de jardin. Possibilité de garer deux véhicules devant la maison. Climatisation réversible. Chauffage au gaz. Très belles prestations, aucun travaux à prévoir !
COUP DE COEUR ASSURE !

170 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1992
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-01-06 05:46:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2610€ au 01/01/2022

Photos du bien





