



Bel appartement de 5 pièces avec terrasse, balcon et garage.

PONTCHARRA 38530

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Bel appartement de 5 pièces avec terrasse, balcon et garage.

Lumineux T4 situé au 1er étage sans ascenseur de 74,75m² d'une copropriété entretenue.

L'appartement offre un hall d'entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, une salle d'eau. Le wc est indépendant.

Vous bénéficierez d'une terrasse exposée au Sud ainsi qu'un balcon sur l'une des chambres.

L'appartement bénéficie d'un garage avec électricité.

Charges mensuelles d'environ 100€.

La chaudière gaz a été changée en 2023 et une climatisation réversible installée en 2021.

Les classes énergétique et climatique du T4 sont respectivement notées C (114 kWh/m² annuels) et C (de l'ordre de 14 Kg CO₂/m²/an).

Ce bien est proposé au prix de 274 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Pour amples informations, contactez l'Agence Guy Hoquet Pontcharra au 04.76.08.22.09

74.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	60 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	4143
Surface séjour	22.85 m ²
Jardin	Non
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-09 19:40:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



