



## A VENDRE à CANET EN ROUSSILLON (66140) Appartement T3 (57 m<sup>2</sup>) en vente

CANET EN ROUSSILLON 66140

**459 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## A VENDRE à CANET EN ROUSSILLON (66140) Appartement T3 (57 m<sup>2</sup>) en vente

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC GRANDE TERRASSE VUE SUR MER - PROCHE DE PERPIGNAN

En vente : à quelques mètres de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de l'Espagne, découvrez ce magnifique appartement très lumineux de 3 pièces de 57 m<sup>2</sup> avec une très belle pièce de vie, une cuisine US aménagée et équipée ouvrant sur une grande terrasse de 35 m<sup>2</sup> offrant une vue exceptionnelle sur la mer à couper le souffle à CANET EN ROUSSILLON (66140).

Le coin nuit dispose de deux chambres de 7 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> bénéficiant aussi de l'accès à la terrasse et de la vue sur la mer, et une salle d'eau.

L'appartement est situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble de sept étages.

Cet appartement se trouve à 100 minutes des commerces. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées dans la commune. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 15 km et Perpignan est située à 8 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, une poissonnerie, une boucherie-charcuterie et trois supérettes.

Il est proposé à l'achat pour 459 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien en vente à PERPIGNAN. Le bien vous est proposé par Eric PUIG.

Référence de l'annonce : 5248

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	100 km
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



