



## Charmant appartement à rafraichir

TOURS 37200

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Charmant appartement à rafraichir

Venez découvrir ce charmant appartement idéalement situé à proximité des transports en commun, des écoles (campus de Grandmont), et des commerces.

Au deuxième étage avec ascenseur, vous trouverez ce grand appartement idéal pour une résidence principale ou pour faire de la colocation.

Il dispose d'une grande entrée, d'une cuisine séparée, d'une belle pièce de vie, de trois chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Pour parfaire l'ensemble, un balcon et une cave.

98.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

7

Bien en copropriété

Oui

---

Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2005 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-09-05 02:36:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

