



Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

313 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

CENTRE VILLE - QUARTIER RECHERCHÉ AVEC ECOLES -

À vendre : venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 128 m² et de 114 m² de terrain à PERONNE (80200).

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un grand salon/séjour de 29 m² et une cuisine aménagée équipée. Deux chambres de 13 m² et 18 m² et une salle de bains se trouvent au premier étage. Le deuxième étage comporte, quant à lui, deux chambres de 8 m² et 13 m² et un bureau.

Cette maison est en excellent état général avec un extérieur en très bon état. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Découvrez son splendide toit terrasse, véritable oasis de tranquillité, offrant une vue panoramique sur les étangs de la Somme. Idéal pour les amateurs de nature et de moments de détente, cet espace extérieur est parfait pour profiter des couchers de soleil ou organiser des soirées entre amis.

Elle est à vendre pour la somme de 313 200€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour obtenir plus de

renseignements sur cette maison en vente à PERONNE.

Référence de l'annonce : 5424

128 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 29 m ² |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Autre |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/01/2021

Photos du bien





